

BIDBOOK

COÖPERATIE

RUST & REURING

**EEN ACTIEVE, VITALE GROEP
MENSEN BOORDEVOL INITIATIEF**

Wij hebben de coöperatieve vereniging Rust & Reuring opgericht omdat we zeggenschap en regie willen over onze toekomst. Daarom hebben we een plan gemaakt om ons eigen woongebouw in Utrecht te realiseren en daarna samen te beheren. Zoals onze naam al zegt, zoeken wij rust om prettig te wonen en reuring in de gezamenlijke activiteiten die we ook graag met de buurt willen delen. We willen voor elkaar van betekenis zijn in een woongebouw met een eigen gezicht en in een woonvorm waarin wij samen leven in een combinatie van geborgenheid en privacy.

EIGEN(ZINNIG) CONCEPT

Met dit bidbook willen we onze uitvraag naar de markt realiseren en de gemeente Utrecht, grondeigenaren, investeerders en andere initiatiefnemers in gebiedsontwikkeling laten zien hoe wonen-werken-zorg, voor ons en de buurt waarin ons gebouw komt te staan, er uit kan zien. Hoe we dat met (hulp van) anderen succesvol kunnen realiseren. We beschrijven onze wensen en uitgangspunten voor een gezamenlijk te ontwikkelen en te exploiteren 'woon-werk-zorggebouw' met collectieve ruimtes in Utrecht.

Samenstelling

We zijn nu met 20 leden en willen uiteindelijk doorgroeien naar 30-35 leden (25 huishoudens met zowel alleenstaanden als stellen).

De huidige en toekomstige samenstelling van de groep is divers wat leeftijd betreft, we hanteren een ondergrens van 50 jaar.



Een geschikte locatie of gebouw in Utrecht

We zoeken een kavel of een bestaand gebouw met een oppervlakte van 2.500 tot 3.000 m² voor een gebouw met een omvang van 2.500 m² tot 3.000 m² bvo. We zoeken daarvoor partners en staan open voor elke vorm van samenwerking.

We worden professioneel ondersteund door een financieel adviseur met kennis van grond- en vastgoedontwikkeling en een architect.

OP ZOEK NAAR EEN GEBOUW MET PERSPECTIEF

Rust & Reuring zoekt een geschikte locatie of een bestaand gebouw met herontwikkelingsmogelijkheden binnen Utrecht om onze droom te verwezenlijken. Deze bestaat uit een levensloopbestendige woning met collectieve ruimtes (binnen en buiten) om activiteiten met elkaar -in en met de buurt- te organiseren.



WE WETEN WAT WE WILLEN

Op basis van een uitgebreide enquête onder onze leden en gesprekken in de ledenvergaderingen weten we goed wat we zoeken en wat ons bindt. We hebben een programma van eisen opgesteld waarin ook onze wensen om levensloopbestendig en duurzaam te bouwen zijn opgenomen. Bijvoorkeur met de meter op nul. Liefst willen we kopen en huren combineren. We willen namelijk graag een gevarieerd aanbod. We hebben kapitaal, want een deel van onze leden bezit een eigen woning. Onze ambitie is tevens een aantal woningen te realiseren die volgens de huidige maatstaven- gekenmerkt worden als sociale huurwoning. Er is momenteel nog weinig of geen ervaring met financiering van wooncoöperaties die een combinatie van kopen en huren willen realiseren. We willen de mogelijkheden hieromtrent de komende tijd helder krijgen met banken en investeerders.

Ideeën over de grootte van onze woningen

Er is diversiteit wanneer gekeken wordt naar de omvang van de gewenste woningen. Deze varieert van 45 tot 120 m². Dit in samenhang met de beoogde collectieve ruimtes van ongeveer 150 m². Een gemeenschappelijke tuin staat ook op ons wensenlijstje.



MET TOEGEVOEGDE WAARDE

Voor ons is behalve een prettige woning de collectieve ruimte essentieel. Collectieve ruimte zien we niet alleen als een verbinding tussen de bewoners maar juist ook tussen ons huis en de buurt. We willen mensen in onze omgeving uitnodigen om actief te zijn, bijvoorbeeld door samen te koken voor anderen of gezamenlijk mee te doen aan een muziekkavond. We willen onze diverse talenten inzetten en brengen daarmee oude functies terug in de buurt op een geheel eigen wijze.

Want eigenwijs zijn we en overtuigd van het feit dat deze moderne vorm van samenleven succesvol wordt.

Zo geven we vorm aan de maatschappelijke en politieke *langer thuis blijven wonen* trend.

Ons collectief betekent samen sterk.

We maken schaal en massa, wat aantrekkelijk is voor projectontwikkelaars en investeerders. De samenwerking met Rust & Reuring biedt marktpartijen een perspectief om in de toekomst beter in te spelen op de groeiende vraag vanuit Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Gezamenlijk ontwikkelen we niet alleen een woongebouw, maar ook de nodige kennis over deze vorm van wonen en exploiteren.

Op termijn is Rust & Reuring interessant voor nieuwe vormen van samenwerking met zorgverleners en voorzieningen in de buurt. Samen zorgen scheelt kosten voor de maatschappij. We geloven in de interactie met anderen in onze omgeving. Zij dragen ook weer nieuwe ideeën aan en brengen steeds weer energie. We staan hier niet alleen open voor, maar zoeken actief de samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties of bedrijven in onze buurt.



PARTNERS GEZOCHT

In dit bidbook presenteren wij onze droom en ons woonconcept. Als groep zijn we georganiseerd in een coöperatie met statuten en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. We hopen dat we hiermee uw interesse hebben gewekt. Graag nodigen we u uit om met ons in gesprek te gaan.

Contact:

rustenreuring@gmail.com

Joost van Dijck: 06-21323703

Jaklien Extra: 06-11316876

Dit bidbook werd mede mogelijk gemaakt door subsidie van de provincie Utrecht.